

SARL A.E.I., ALPHA EUROPE IMMOBILIER , siège social 67 rue de la république , 84310 MORIERES LES AVIGNON
RCS AVIGNON B 388 330 425 -92 B 531
CPI 84012018 000 024 485 CCI VAUCLUSE
Garantie financière SO.CA.F TRANSACTION 110.000 euros / GESTION 200.000 euros COMPTE LCL N°978.300 R
R.C.P. S.A.A PARIS

TARIFS HONORAIRES AELIMMOBILIER TTC EN EUROS (applicables à compter du 01.08.2017 - taux de TVA actuel 20 %)

HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE EXCLUSIVE DU VENDEUR (TRANCHES NON CUMULATIVES)

BIENS IMMOBILIERS JUSQU'A 60.000 EUROS
FORFAIT 6.000 Euros TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS ENTRE 60.001 Euros et 100.000 EUROS
10 % TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS ENTRE 100.001 Euros et 130.000 Euros
8% TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS ENTRE 130.001 Euros et 150.000 Euros.
7,5 % TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS ENTRE 150.001 Euros et 200.000 Euros.
7 % TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS ENTRE 200.001 Euros et 250.000 Euros.
6,5 % TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS ENTRE 250.001 Euros et 300.000 Euros.
6 % TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS ENTRE 300.001 Euros et 350.000 Euros.
5,5 % TTC maximum

BIENS IMMOBILIERS > 350.001 Euros.
5% TTC maximum

EXEMPLE DE CALCUL : PRIX NET VENDEUR : 360.000 € X 5 % = 18.000 € HONORAIRES TTC

EXCEPTIONNELLEMENT, DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE, LES HONORAIRES PEUVENT ETRE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR, ET UTILISERONT LE MEME BAREME QUE LES HONORAIRES CHARGE VENDEUR .

HONORAIRES LOCATION HABITATION ET PROFESSIONNELLE

- ½ MOIS DE LOYER CHARGES COMPRISES A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE BAILLEUR ET LOCATAIRE (DANS LA LIMITE DU MONTANT FIXE PAR LA LOI ALUR)= VISITE , CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL (8 € le M2 maximum) + Etats des lieux (3 € le M2 maximum).

HONORAIRES LOCATION A USAGE COMMERCIAL : ½ MOIS DE LOYER A LA CHARGE DE CHAQUE PARTIE BAILLEUR ET LOCATAIRE

PRESTATIONS SUR DEMANDE A LA CHARGE DU DEMANDEUR :
- 100 € TTC REDACTION DE BAIL
- 150 € TTC ETAT DES LIEUX

HONORAIRES GESTION

GESTION SIMPLE :- 6% TTC DU LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES A LA CHARGE DU BAILLEUR

GESTION + ASSURANCE LOYERS IMPAYES :

- 8,90% TTC DU LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES A LA CHARGE DU BAILLEUR.

ESTIMATION GRATUITE EN CAS DE VENTE.

AVIS DE VALEUR SUCCESSION ET DONATION : 150 euros TTC

MEDIATEUR : VIVONS MIEUX ENSEMBLE , 465, avenue de la libération, 54000 NANCY